

บทที่ 2

ผลตรวจสอบการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิช ไอดี เพชรเกษม - บางแค ได้เริ่มดำเนินการศึกษาและตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการ ร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 และเสนอ ผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริงพร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการ ดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช ไอดี เพชรเกษม - บางแค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 3,229.25 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.26 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ แบ่งเป็น - พื้นที่สีเขียวของโครงการ เฟสที่ 1 ประมาณ 1,889.08 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.45 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวของโครงการ เฟสที่ 2 ประมาณ 1,330.17 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.05 ตารางเมตร	-	-	-
	2.จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	✓	-พื้นที่สีเขียวของโครงการ เพียงพอต่อผู้พักอาศัยเฟสที่ 2 ✓ -จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวง วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30	-รูปที่ 2.3-1 -
	3.คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้โครงการให้ดูดี สวยงามอยู่เสมอ	✓	-คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-1
	4.แต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	✓	-ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการ ให้สวยงามอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-1
	5. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ หรือแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการ	-	-ได้จัดตั้งนิติบุคคลเกิน 1 ปีแล้ว	-

ตารางที่ 2-2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช ไอดี เพชรเกษม - บางแค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	ก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย		
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	-เมื่อเปิดดำเนินการพื้นดินในโครงการจะถูกปิดคลุมดินด้วยคอนกรีตและพื้นสวน พร้อมรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการทั้งหมด สามารถลดและป้องกันการเกิดการกัดเซาะพังทลายของดินได้ ดังนั้นช่วงดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดิน เพราะกิจกรรมของโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย โครงการมีการใช้ประโยชน์จากทางพื้นดินเพื่อปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน สำหรับเป็นพื้นที่สีเขียว พร้อมรั้วรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ดังนั้นคาดว่าจะเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะเกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายของดินอย่างไม่มีนัยสำคัญ	✓ -ดำเนินการดูแลรักษาสภาพโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามแบบแปลนที่ได้รับ	-รูปที่ 2.3-1 -รูปที่ 2.3-10
1.3 คุณภาพอากาศ	1.จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2.จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	✓ -จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ✓ -จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	-รูปที่ 2.3-1 -รูปที่ 2.3-1

ตารางที่ 2-2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช ไอดี เพชรเกษม - บางแค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	3.ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	✓ -ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	-รูปที่ 2.3-2
	4.ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ	✓ -ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ	-รูปที่ 2.3-2
	5.เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	✓ -เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	-รูปที่ 2.3-2
	6.ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓ -ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-รูปที่ 2.3-2
	7.ปลูกต้นไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	✓ -ปลูกต้นไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และการระเหยน้ำจากผิวดิน	-รูปที่ 2.3-1
	8.ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	✓ -ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	-รูปที่ 2.3-3
	9.ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	✓ -ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	

ตารางที่ 2-2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช ไอดี เพชรเกษม - บางแค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
1.4 ระดับเสียง	1.จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2.ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3.ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บัมพ์น้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4.รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอเพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	✓ ✓ ✓ ✓	-จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม -ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ -ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น -รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้ดีอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-3 -รูปที่ 2.3-3 -รูปที่ 2.3-1
1.5 ระดับแรงสั่นสะเทือน	-โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	-	-	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว 1.แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว	1.แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1)ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2)มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ใกล้ทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร (3)ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	✓ ✓ ✓	-แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว -ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน -มีไฟฉายพร้อมถ่าน และกล่องยาเตรียมไว้ที่โถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร -เรียนรู้การปฐมพยาบาลเบื้องต้น	-รูปที่ 2.3-4 -

ตารางที่ 2-2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช ไอดี เพชรเกษม - บางแค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☹ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
2.แผนการอพยพระหว่างการเกิด แผ่นดินไหว	(4)มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถู ทราย เป็นต้น	✓	-มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถู ทราย เป็นต้น	-รูปที่ 2.3-13
	(5)ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัด กระแสไฟฟ้า	✓	-ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับ กระแสไฟฟ้า	-
	(6)อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิด แผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	✓	-อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นสูงหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิด แผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	-
	(7)มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น	✓	-มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ให้แน่นกับพื้น	-
	(8)มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้อง พลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง	✓	-มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัด จากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง	-
	(9)ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิด แผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้า หรือภายในลิฟต์	✓	-ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัว เมื่อเกิด แผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าลิฟต์ หรือภายในลิฟต์	-
	2.แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว	✓	- แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว	-รูปที่ 2.3-4
	(1)อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ		- หากอาคารได้ทำการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการปฏิบัติตัว ขณะเกิดแผ่นดินไหวให้ผู้พักอาศัยทราบ	
	(2)ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของ ห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง			
	(3)ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	-	-	
(3)ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิด แผ่นดินไหว	(4)หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจาก อาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้	-	-	
	(5)อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือ ประกายไฟเพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	-	-	
	3.แผนหลังจากเกิดแผ่นดินไหว			

ตารางที่ 2-2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช ไอดี เพชรเกษม - บางแค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	(1)ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน	✓	-ทางอาคารได้ประชาสัมพันธ์เบื้องต้นให้ผู้พักอาศัยรับทราบก่อนเข้าพัก	-
	(2)รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการหลุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้	-	-	
	(3)ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ	-	-	
	(4)ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน	-	-	
	(5)ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชาด และวัสดุสายไฟพาดถึง	-	-	
	(6)เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ	-	-	
	(7)สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้	-	-	
	(8)หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	-	-	

<p>1.7 ทรัพยากร</p>	<p>1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการประกอบด้วย</p> <p>1) ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น</p> <p>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด/เฟส ติดตั้งใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว(เฟส 1) และบริเวณใต้ดินบริเวณที่จอดรถอาคาร D (เฟส 2) ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ และบ่อสูบน้ำเสีย จากนั้นจะสูบน้ำเสียไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป</p> <p>2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด/เฟส ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์บริเวณอาคาร A(เฟส 1) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 222.0 ลูกบาศก์เมตร และติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์บริเวณอาคาร D (เฟส 2) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 212.0 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ประกอบด้วย ถังสูบล้างและปรับสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน และถังน้ำใส</p> <p>2.จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะรวมประมาณ 11.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ ตารางเมตร/อาคาร รวมทั้งหมด 8 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>3.จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื่อดินและแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดขนาด 4.0 ตารางเมตร</p>	<p>✓ -จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการประกอบด้วย</p> <p>-ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น</p> <p>จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น บริเวณใต้ดิน ที่จอดรถอาคาร ตามมาตรฐานที่กำหนด</p> <p>✓ -ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated Sludge(Completely Mix)จำนวน 1 ชุด/เฟส ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์บริเวณอาคาร D (เฟส 2) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 212.0 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ประกอบด้วย ถังสูบล้างและปรับสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน และถังน้ำใส</p> <p>- จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะรวมประมาณ 11.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ ตารางเมตร/อาคาร รวมทั้งหมด 8 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>✓ - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ตามมาตรฐานที่กำหนด</p>	<p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p>
----------------------------	---	---	---

	<p>4. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน</p> <p>5. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>7. ผนังห้องพักอาศัยให้ตัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอกการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับเชื้อ</p> <p>8. ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอกการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศ</p> <p>- สูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>- จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- ผนังห้องพักอาศัยให้ตัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอกการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับเชื้อ</p> <p>- ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก เพื่อรอกการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ ตามมาตรฐานที่กำหนด</p> <p>- มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-4</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p>
--	---	--	--	---

	<p>เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>11.เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสับตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว</p> <p>12.กำหนดเวลาบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>13.ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”</p> <p>14.กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>15.ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ</p> <p>16.ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด บริเวณถังน้ำใส จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>17.จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	<p>✓</p> <p>-</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสับตะกอน ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว</p> <p>- กำหนดเวลาบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป</p> <p>- ทำป้ายแจ้งเตือน “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”</p> <p>- การปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>- ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงาน</p> <p>- ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน เพื่อเสนอต่อเจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	<p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-เอกสารแนบ</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p>
--	---	--	---	--

2.ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-			
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	<p>1.บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>2.ปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดินไหลลงสู่คลองภาษีเจริญ และลำกระโตนงาธารณะ</p> <p>3.ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองภาษีเจริญ และลำกระโตนงาธารณะประโยชน์</p> <p>4.ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>- ปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนลงสู่คลองภาษีเจริญ</p> <p>- ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองภาษีเจริญ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ เรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-1</p> <p>-</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p>
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1การใช้น้ำ	<p>1.จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง/อาคาร ขนาดความจุประมาณ 75.0 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 2 ถัง/อาคาร ขนาดถังละ 35.0 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 70.0 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร รวมความจุถังเก็บน้ำสำหรับน้ำใช้ทั่วไป เท่ากับ 145.0 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.10 วัน</p> <p>2.ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและดาดฟ้าทุกถัง เคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำโดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1ถัง/อาคาร ตามที่กำหนด</p> <p>- ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและดาดฟ้าทุกถัง เคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษ สารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย</p>	<p>รูปที่ 2.3-6</p> <p>รูปที่ 2.3-6</p> <p>รูปที่ 2.3-6</p>

	<p>3.ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน</p> <p>4.ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>5.ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้าให้มี ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>6.ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 0.6x0.6 เมตร จำนวน 2 ฝา/ถัง โดยฝาบ่อเก็บน้ำต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้</p> <p>7.กรณีที่อาคารโครงการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วลงลงไปในถังเก็บน้ำประปา</p> <p>8.ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>9.เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.Coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่</p> <p>10.ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลา ที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการเพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน</p> <p>- ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันทีตามที่กำหนด</p> <p>- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้าให้มี ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ตามมาตรฐานที่กำหนด</p> <p>- ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 0.6x0.6 เมตร จำนวน 2 ฝา/ถัง โดยฝาบ่อเก็บน้ำต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดินตามที่กำหนด</p> <p>- กรณีที่อาคารโครงการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อไม่ให้สารเคมีรั่วลงลงไปในถังเก็บน้ำประปา</p> <p>- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา</p> <p>- เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.Coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ ตามมาตรฐานที่กำหนด</p> <p>- ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้ทำการล้างทำความสะอาดถังเก็บ โดยแจ้งล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยทราบอย่างน้อย 3 วัน</p>	<p>รูปที่ 2.3-6</p> <p>รูปที่ 2.3-6</p> <p>รูปที่ 2.3-6</p> <p>รูปที่ 2.3-6</p> <p>รูปที่ 2.3-6</p> <p>รูปที่ 2.3-6</p> <p>รูปที่ 2.3-6</p> <p>รูปที่ 2.3-6</p>
--	--	--	---	---

	<p>11.ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าการชำรุดจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>12.เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกและฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบว่าการชำรุดจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที ตามมาตรฐานที่กำหนด</p> <p>- เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครก ฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น ตามมาตรฐาน</p>	<p>-รูปที่ 2.3-6</p> <p>-รูปที่ 2.3-6</p>
3.2การใช้ไฟฟ้า	<p>1.ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>2.จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้า โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>3.ให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</p> <p>1.ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>2.เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน(หลอดคอมแพค ฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอม จอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัยและหลอดไฟที่มีกำลังส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือ พื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดเวลาทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟหรือบัล</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษา ตามมาตรฐานที่กำหนด</p> <p>- ให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวง เข้าตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตามมาตรฐานที่กำหนด</p> <p>-ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย หรือพื้นที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดเวลาทั้งวัน ตามมาตรฐานที่กำหนด</p>	<p>-รูปที่ 2.3-7</p> <p>-รูปที่ 2.3-7</p> <p>-</p> <p>-รูปที่ 2.3-7</p> <p>-รูปที่ 2.3-7</p>

	<p>ลาสต์อิเล็กทรอนิกส์เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น</p> <p>3.จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>4.เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>5.เลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>6.จัดพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดดและการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>7.จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน</p> <p>มาตรการที่เจ้าของโครงการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <p>1.ให้นิติบุคคลติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงานบริเวณนิติบุคคลและโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันไดการกดลิฟต์แต่ละครั้งสูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น</p> <p>2.แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>✓ - จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>✓ - เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>✓ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศตามมาตรฐานที่กำหนด</p> <p>✓ - จัดพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารตามโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>✓ - ทำการประชาสัมพันธ์ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ส่วนกลาง</p> <p>✓ - ได้ทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ที่บอร์ดส่วนกลาง</p> <p>✓ - แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>-รูปที่ 2.3-7</p> <p>-รูปที่ 2.3-7</p> <p>-รูปที่ 2.3-2</p> <p>-รูปที่ 2.3-1</p> <p>-รูปที่ 2.3-4</p> <p>-รูปที่ 2.3-4</p> <p>-รูปที่ 2.3-4</p> <p>-รูปที่ 2.3-4</p>
--	---	---	---

	<p>3.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>3.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด</p> <p>3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>3.3 ควบคุมระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็นตัวกรองอากาศ และคลิบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>- ใช้พลังงานอย่างประหยัด</p> <p>- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- ควบคุมระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ</p> <p>- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนและคอยล์เย็นตัวกรองอากาศ และคลิบระบายอากาศ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>	<p>-รูปที่ 2.3-4</p> <p>-รูปที่ 2.3-4</p> <p>-รูปที่ 2.3-4</p>
3.3 การจัดการขยะ	<p>1.จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร บริเวณโถงลิฟท์ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้ง(ถังสีเหลือง) ขยะเปียก(ถังสีเขียว) และขยะอันตราย(ถังสีเทาฟาส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย</p> <p>2.จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง/เฟส แบ่งเป็น</p> <p>1) เฟสที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ติดกับถนนภายในโครงการ ประกอบด้วย</p> <p>- ห้องพักขยะเปียก (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) ปริมาตรความจุรวม 15.84 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน (15.84/2.714) 5.84 วัน โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ</p> <p>- ห้องพักขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) ปริมาตรความจุรวม 8.45 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งและขยะรีไซเคิลได้นาน (8.45/1.51) 5.60 วัน</p>	<p>✓</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร และถังแยกประเภทขยะไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย ตามมาตรฐานที่กำหนด</p>	<p>-รูปที่ 2.3-8</p> <p>-รูปที่ 2.3-8</p> <p>-รูปที่ 2.3-8</p> <p>-รูปที่ 2.3-8</p>

	<p>โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีใสมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร อยู่ภายในห้องพักขยะแห้ง จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้มสำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน (500/15) 33 วัน <p>2) เฟสที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ติดกับถนนภายในโครงการ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะเปียก (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) ปริมาตรความจุรวม 15.84 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน (15.84/2.630) 6.02 วัน โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ - ห้องพักขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) ปริมาตรความจุรวม 8.45 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้นาน (8.45/1.46) 5.79 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีใสมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ - ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร อยู่ภายในห้องพักขยะแห้ง จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้มสำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน (500/14) 36 วัน <p>3.จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”</p>	<p>-</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>-</p> <p>- เป็นห้องพักขยะที่รองรับขยะแห้งกับขยะรีไซเคิลเท่านั้น</p> <p>- เป็นห้องพักขยะที่รองรับขยะอันตราย</p> <p>- ติดป้ายติด (เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด) หน้าห้องพักขยะทุกชั้น</p>	<p>-รูปที่ 2.3-8</p> <p>-รูปที่ 2.3-8</p> <p>-รูปที่ 2.3-8</p> <p>-รูปที่ 2.3-8</p>
--	--	-------------------------------------	---	---

2-17

	พื้นที่ เพื่อช่วยบดบังทัศนอุจาด และกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของขยะมูลฝอย			
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	1.จัดให้มีรั้วผนังทึบ สูง 2.5 เมตร และกำแพงกันดิน โดยรอบโครงการ ยกเว้นบริเวณริมคลองภาษีเจริญและลำกระโตนี้อาธารณประโยชน์ จะมีรั้วผนังทึบ สูง 1.0 เมตร และรั้วโปร่งสูง 1.5 เมตร เพื่อรักษาภูมิทัศน์ของคลองไว้	✓	- จัดให้มีรั้วผนังทึบ สูง 2.5 เมตร และกำแพงกันดิน โดยรอบโครงการ	-รูปที่ 2.3-1
	2.บ่อบำบัดน้ำเสีย ติดตั้งประตูเปิด-ปิด เพื่อป้องกันน้ำย้อนเข้ามาตามท่อ	✓	- บ่อบำบัดน้ำเสีย ติดตั้งประตูเปิด-ปิด เพื่อป้องกันน้ำย้อนเข้ามาตามท่อ	-รูปที่ 2.3-9
	3.จัดให้มีที่กั้นน้ำ (Stop Log) สูง 1.0 เมตร บริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อใช้เป็นแนวป้องกันน้ำท่วม	✓	- จัดให้มีที่กั้น (Stop Log) สูง 1.0 เมตร บริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อใช้เป็นแนวป้องกันน้ำท่วม	-รูปที่ 2.3-9
	4.จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหาบหามแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้วกำลังสูบ 7 แรงม้า อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที่ จำนวน 1 ชุด	✓	- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหาบหามแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้วกำลังสูบ 7 แรงม้า อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที่ จำนวน 1 ชุด	-รูปที่ 2.3-9
	5.จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4,0.6 และ 0.8 เมตร โดยระดับความลึกของท้องท่อตันทางอยู่ที่ระดับ -1.00 เมตร และปลายทางอยู่ที่ -1.53 เมตร โดยจะรองรับน้ำฝนรอบอาคารโครงการ และแนวเขตที่ดิน ความละเอียด 1:500 พร้อมบ่อบำบัดน้ำสำเร็จรูปขนาด (0.9x0.9 ม.) บริเวณโดยรอบโครงการ (ภาพที่ 4)	✓	- จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	-รูปที่ 2.3-9
	6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อบำบัด และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อบำบัดและท่อระบายน้ำอย่าง	- -รูปที่ 2.3-9

	<p>7.ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร โครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)</p> <p>8.ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และ ขุดลอกตะกอนออกทันที</p>	<p>✓ - ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี</p> <p>✓ - ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุด ลอกตะกอนออกทันที</p>	-รูปที่ 2.3-9
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	<p>1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ ประกอบด้วย</p> <p>1) จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด/เฟส ติดตั้งใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว(เฟส 1) และบริเวณใต้ดิน บริเวณที่จอดรถอาคาร D (เฟส 2) ประกอบด้วย บ่อดัก ไขมัน บ่อเกรอะ และบ่อสูบน้ำเสีย จากนั้นจะสูบน้ำเสีย ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป</p> <p>2) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด/เฟส ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์บริเวณอาคาร A (เฟส 1) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 222.0 ลูกบาศก์เมตร และติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์บริเวณอาคาร D (เฟส 2) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 212.0 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ประกอบด้วย ถังสูบล้างและปรับสมดุล ถังเติม อากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน และถังน้ำใส</p> <p>2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะ รวมประมาณ 10.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร/ชุด รวมทั้งหมด 8 ตารางเมตร เพื่อช่วย กำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พัก อาศัยภายในโครงการ</p> <p>3.จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้น จากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>✓ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ ประกอบด้วย</p> <p>✓ -1) จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด/เฟส ติดตั้งใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว(เฟส 1) และบริเวณใต้ดิน บริเวณที่จอดรถอาคาร D (เฟส 2)</p> <p>✓ - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด/เฟส ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์บริเวณอาคาร A (เฟส 1)</p> <p>✓ - จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะ รวม ประมาณ 10.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation</p> <p>✓ - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจาก บ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p>

	<p>ทั้งหมด 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 4.0 ตารางเมตร</p> <p>4.จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน</p> <p>5.สูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอน ทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>6.จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>7.รณรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p>8.ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป</p> <p>9.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน</p> <p>- สูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอน ทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>- จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ</p> <p>- รณรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกขยะ</p> <p>- มีเจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป</p> <p>- มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p>
--	---	---	--	--

2-21

	ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	✓	- จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละเดือนตามที่กำหนด	-รูปที่ 2.3-5 -เอกสารแนบ 2.4-1
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	1.จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ ความ สะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า- ออกโครงการบริเวณถนนเทิดไท	✓	-จัดทำสัญลักษณ์ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-10
	2.จัดเจ้าหน้าที่หรือรปภ.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้าน การจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบ การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และการตัดกระแส จราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะใน ช่วงเวลาเร่งด่วน	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก และภายในโครงการ ตลอด 24 ชม.	-รูปที่ 2.3-10
	3.จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดประจำรถยนต์ของผู้พักอาศัยใน โครงการโดยสามารถเข้า-ออกได้สะดวก ไม่ต้องแลกบัตร	✓	- จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดประจำรถยนต์ของผู้พักอาศัย ผ่านเข้า- ออกโครงการ	-รูปที่ 2.3-10
	4.ให้นิติบุคคลอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ ด้วยการ พิจารณาจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตรา ที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บใน อัตราปกติสำหรับคันแรก และอัตราก้าวหน้าผู้มียอดคันที่ 2 หรือคันที่ 3	✓	- ให้นิติบุคคลอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ ด้วยการเก็บ ค่าธรรมเนียมจอดรถภายในโครงการ ในราคาที่ยุติธรรม	-
	5.จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่าง ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความ ปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓	- จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัย	-รูปที่ 2.3-3
	6.ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างพื้นที่จอดรถ สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลง จากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓	- ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างพื้นที่จอดรถ	-รูปที่ 2.3-10
	7.ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรค ในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัด	✓	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และมีแสงสว่างเพียงพอ มองเห็นได้อย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-10

	ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 8.ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร 9.ห้ามไม่ให้จอดรถยนต์บนไหล่ทางสาธารณะบริเวณถนนเทอดไทโดยเด็ดขาด	✓ ✓	- ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการจราจรติดขัดภายในโครงการ - ห้ามไม่ให้จอดรถยนต์บนไหล่ทางสาธารณะบริเวณถนนเทอดไทโดยเด็ดขาด	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ		- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำและไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและขยะอย่างเคร่งครัด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	-
3.8 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง		- จดทะเบียนนิติบุคคลเกิน 1 ปีแล้ว และไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง	-
4.คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชม.	-รูปที่ 2.3-10

	<p>2.จัดสร้างป้อมรปภ.และให้มีรปภ.ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา</p> <p>3.จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในตำแหน่งที่เหมาะสมหรือบริเวณมุมอับของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>4.จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- จัดสร้างป้อมรปภ. และให้มีรปภ.ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม.</p> <p>- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในตำแหน่งที่เหมาะสมหรือมุมอับทุกจุดของอาคารภายในโครงการ</p> <p>- จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ ของผู้พักอาศัยในโครงการ และชุมชนโดยรอบโครงการ</p>	<p>-รูปที่ 2.3-10</p> <p>-รูปที่ 2.3-10</p> <p>-</p>
<p>4.2 การสาธารณสุข</p> <p>คุณภาพอากาศ</p>	<p>1.ปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2.ออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณากระบวนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือมีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>3.ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ</p> <p>4.ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ</p> <p>5.เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟและต้องไม่มี สาร CFCs เป็นส่วนประกอบ</p> <p>6.ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- ปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อน จากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>- ออกแบบอาคารและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมตามมาตรฐาน</p> <p>- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ</p> <p>- ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟง่าย</p> <p>- เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ เบอร์ 5</p> <p>- ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p>	<p>-รูปที่ 2.3-1</p> <p>-</p> <p>-รูปที่ 2.3-2</p> <p>-รูปที่ 2.3-2</p> <p>-รูปที่ 2.3-10</p> <p>-</p>

	<p>7.ปลูกต้นไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>8.ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้</p> <p>9.ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- ปลูกต้นไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิ การระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>- ติดป้ายประกาศบริเวณลานจอดให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้</p> <p>- ใ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดมลพิษภายในโครงการ</p>	<p>-รูปที่ 2.3-1</p> <p>-รูปที่ 2.3-2</p> <p>-รูปที่ 2.3-4</p>
<u>เสียงดังจากการพักอาศัย</u>	<p>1.จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>2.ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ</p> <p>3.ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั้มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p> <p>4.รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอเพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</p> <p>5.ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพักและห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน</p> <p>6.การซ่อมแซมต่อเติมหรือตกแต่งห้องพัก จะต้องทำการขออนุญาตยังเจ้าของโครงการ และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อนหรือวันหยุดพร้อมทั้งระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้างมิให้ส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>- ติดตั้งป้ายให้ดับเครื่องยนต์</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ</p> <p>- ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่พักอาศัยท่านอื่น</p> <p>- การซ่อมแซมต่อเติมหรือตกแต่งห้องพัก จะต้องทำการขออนุญาตไปยังนิติบุคคลฯ และต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบ</p>	<p>-รูปที่ 2.3-3</p> <p>-รูปที่ 2.3-3</p> <p>-รูปที่ 2.3-7</p> <p>-รูปที่ 2.3-1</p> <p>-รูปที่ 2.3-11</p> <p>-รูปที่ 2.3-11</p>
<u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u>	<p>1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น</p>	<p>✓</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกและบริเวณที่จอดรถ</p>	<p>-รูปที่ 2.3-10</p>

<p><u>อุบัติเหตุจากการจราจร (ต่อ)</u></p>	<p>2.ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3.จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจราจรภายในลาดจอดรถของโครงการ</p> <p>4.จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคัน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด</p> <p>5.จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนเทิดไท</p> <p>6.จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยกหรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสระจราจร</p>	<p>✓ - ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน เพื่อลดอุบัติเหตุภายในโครงการ</p> <p>✓ - จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยใน</p> <p>✓ - จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคัน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวกและรวดเร็ว</p> <p>✓ - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.</p> <p>✓ - ติดตั้งมีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยกหรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ</p>	<p>-รูปที่ 2.3-3</p> <p>-รูปที่ 2.3-3</p> <p>-รูปที่ 2.3-3</p> <p>-รูปที่ 2.3-3</p> <p>-รูปที่ 2.3-3</p>
	<p><u>ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ</u></p> <p>1.ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่ทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>2.ต้องมีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้</p> <p>3.จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตของถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย</p>	<p>✓ - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว</p> <p>✓ - มีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด</p> <p>✓ - จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตของถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า</p>	<p>-รูปที่ 2.3-6</p> <p>-รูปที่ 2.3-6</p> <p>-รูปที่ 2.3-6</p> <p>-รูปที่ 2.3-6</p>

	<p>4.กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วลงไปในถังเก็บน้ำประปา</p> <p>5.ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่นและเศษซากต่างๆที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ</p> <p>6.เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่</p> <p>7.ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ</p> <p>- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ</p> <p>- เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่</p> <p>- มีการล้างถังเก็บน้ำตามมาตรการที่กำหนด</p>	<p>-รูปที่ 2.3-6</p> <p>-</p> <p>-รูปที่ 2.3-6</p>
การจัดการน้ำเสีย	<p>1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการประกอบด้วย</p> <p>1) ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น</p> <p>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด/เฟส ติดตั้งใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว (เฟส 1) และบริเวณใต้ดินบริเวณที่จอดรถ อาคาร D (เฟส 2) ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกราะ และบ่อสูบน้ำเสีย จากนั้นจะสูบน้ำเสียไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป</p> <p>2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>-จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด/เฟส ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์บริเวณอาคาร A (เฟส 1) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 222.0 ลูกบาศก์เมตร และติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์บริเวณอาคาร D (เฟส 2) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 212.0 ลูกบาศก์เมตร ถึงเติมอากาศ ถึงตกตะกอน ถึงเก็บตะกอน และถึงน้ำใส</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการประกอบด้วย</p> <p>1) ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น</p> <p>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด/เฟส ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถอาคาร D</p> <p>2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด/เฟส ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์บริเวณอาคาร D</p>	<p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p>

การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	2.จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะรวม ประมาณ 10.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร/อาคาร รวมทั้งหมด 8 ตารางเมตร เพื่อช่วย กำจัดก๊าซมีเทนและดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พัก อาศัยภายในโครงการ	✓	- จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะรวม เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทนและดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-รูปที่ 2.3-5
	3.จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้น จากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้งหมด 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดขนาด 4.0 ตารางเมตร	✓	- จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจาก บ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-รูปที่ 2.3-5
	4.จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติม อากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำ ต้นไม้แบบซึมดิน	✓	- จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติม อากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำ ต้นไม้แบบซึมดิน	-รูปที่ 2.3-5
	5.การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอน ออกจากถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	✓	- กากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อ เกรอะเต็ม	-รูปที่ 2.3-5
	6.จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัด น้ำเสียทุกประเภทอย่างน้อย 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ใน ห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำ เสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำ เสียทุกประเภทอย่างน้อย 1 ชุด	-รูปที่ 2.3-5
การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	7.รณรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพัก ขยะประจำชั้นหลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ใน ห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับ ซื้อ	✓	- รณรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกขยะ	-รูปที่ 2.3-8
	8.ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไป ตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้	✓	- มีเจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน เก็บใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะ	-รูปที่ 2.3-5

การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>เรียบร้อยเก็บในท้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป</p> <p>9.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>10.จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>11.เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว</p> <p>12.กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการประกอบด้วย</p> <p>1) จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด/เฟส ติดตั้งใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว(เฟส 1) และบริเวณใต้ดินบริเวณที่จอดรถอาคาร D (เฟส 2) ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกราะ และบ่อสูบน้ำเสีย จากนั้นจะสูบน้ำเสียไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป</p> <p>2) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- กำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง</p> <p>- เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน</p> <p>- กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และเท่านั้น</p> <p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการประกอบด้วย</p> <p>1) จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด/เฟส ติดตั้งใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว(เฟส 1) และบริเวณใต้ดินบริเวณที่จอดรถอาคาร D (เฟส 2)</p> <p>2) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p>
------------------------	---	--	--	--

บริษัท คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส พลัส จำกัด

2-31

<p><u>การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</u></p>	<p>ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>13.ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”</p> <p>14.กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบ่อบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย</p> <p>15.ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ</p> <p>16.ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด บริเวณถังพักน้ำใส เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>17.จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบ่อบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบ่อบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	<p>✓ - มีสัญลักษณ์บอกลถึงบ่อบำบัดน้ำเสีย</p> <p>✓ - กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบ่อบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>✓ - ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ จากการพลัดตกของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>✓ - ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด บริเวณถังพักน้ำใส เดือนละ 1 ครั้ง ตามมาตรฐานที่กำหนด</p> <p>✓ - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบ่อบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบ่อบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน เพื่อเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตาม</p>	<p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p>
<p><u>ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</u> <u>การดูแลรักษาความสะอาดประกอบ</u> <u>ของสระว่ายน้ำ</u></p>	<p>- การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ</p> <p>1.โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผงังเรียบอยู่ในสภาพดี</p>	<p>✓ - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ตามมาตรฐานที่กำหนด</p>	<p>-รูปที่ 2.3-12</p>

	2.มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม.ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม.ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-12
	3.มีอุปกรณ์เครื่องมือ ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	✓	- มีอุปกรณ์เครื่องมือ ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย ตามมาตรฐาน	-รูปที่ 2.3-12
	4.มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	✓	- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย ตามมาตรฐาน	-รูปที่ 2.3-12
	5.มีป้ายบอกความลึกหรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไปโดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓	- มีป้ายบอกความลึกหรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไปโดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ ตามมาตรฐาน	-รูปที่ 2.3-12
	6.จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน	✓	จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน	-รูปที่ 2.3-12
	7.พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓	- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-12
	8.จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	✓	- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	-รูปที่ 2.3-12
	9.จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้า	✓	- จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้า	-รูปที่ 2.3-12

<p><u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></p>	<p>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ตรวจวัดค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) - ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ตรวจค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ตรวจค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - ตรวจความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) - ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) - ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria) - ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจวัดแบคทีเรีย Escherichia coli - ตรวจวัดแบคทีเรีย Streptococcus aureus - ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa - จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 	<p>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ตรวจวัดค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) - ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ตรวจค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ตรวจค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - ตรวจความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) - ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) - ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria) - ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจวัดแบคทีเรีย Escherichia coli - ตรวจวัดแบคทีเรีย Streptococcus aureus - ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa - จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพอยู่เสมอ - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมที่กำหนด 	<p>-รูปที่ 2.3-12 -เอกสารแนบ 3.4.1</p>
<p><u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u></p>	<p>1.มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มี</p>	<p>✓ - มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญใน</p>	<p>-รูปที่ 2.3-12</p>

	<p>ความชำนาญในการว่ายน้ำผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน - สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ - มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ 	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>การว่ายน้ำผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน เพื่อลดการอันตรายได้ - สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ - มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
การจัดการมูลฝอย	<p>1.จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร บริเวณโรงลิฟท์ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะ 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขยะอันตราย(ถังสีเทาฟ้าส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย</p> <p>1) เฟสที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ติดกับถนนภายในโครงการ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะเปียก (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) ปริมาตรความจุรวม 15.84 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้ 	<p>✓</p> <p>-</p>	<p>- จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร บริเวณโรงลิฟท์ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะ 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง</p> <p>-</p>	<p>-รูปที่ 2.3-12</p>

<p>การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>นาน (15.84/2.714) 5.84 วัน โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ในห้องพักขยะ</p> <p>- ห้องพักขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) ปริมาตรความจุรวม 8.45 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล (8.45*1.51) 5.60 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีใสมัดปากถุงให้แน่นไว้ในห้องพักขยะ</p> <p>- ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร อยู่ภายในห้องพักขยะแห้ง จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน (500/15) 33 วัน</p> <p>2) เฟสที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ติดกับถนนภายในโครงการ ประกอบด้วย</p> <p>- ห้องพักขยะเปียก (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) ปริมาตรความจุรวม 15.84 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน (15.84/2.630) 6.02 วัน โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ในห้องพักขยะ</p> <p>- ห้องพักขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) ปริมาตรความจุรวม 8.45 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้นาน (8.45/1.46) 5.79 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีใสมัดปากถุงให้แน่นไว้ในห้องพักขยะ</p> <p>- ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร อยู่ภายในห้องพักขยะแห้ง จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 2</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>- ห้องพักขยะเปียก สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ในห้องพักขยะ</p> <p>- ห้องพักขยะแห้ง และขยะรี โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีใสมัดปากถุงให้แน่นไว้ในห้องพักขยะ</p> <p>- ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร อยู่ภายในห้องพักขยะแห้ง จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง</p>	<p>-รูปที่ 2.3-12</p> <p>-</p>
---	---	--	--	--------------------------------

	ถึง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้ นาน (500/14) 36 วัน			
	3.จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วย ข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	✓	- จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วย ข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”ตามที่กำหนด	-รูปที่ 2.3-12
	4.ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะ ตกค้างโครงต้องแจ้งให้สำนักงานเขตบางแค เข้ามาเก็บ ขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	- มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะทุกวัน	-รูปที่ 2.3-12
	5.ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละ ชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บ ขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้ง ที่เก็บขน	✓	-มีเจ้าหน้าที่เก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้น ทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง	-รูปที่ 2.3-12
	6.ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลัง เวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไป ทำงานแล้ว	✓	- ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น.	-รูปที่ 2.3-12
	7.ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการ ง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✓	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ณรงค์เรื่องการคัดแยกขยะ และ การนำของเก่ากลับมาใช้ใหม่	-รูปที่ 2.3-12
	8.สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจน ห้องพักขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้าย เสร็จ	✓	- สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพัก ขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้าย	-รูปที่ 2.3-12
	9.ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลของโครงการประสานงานกับรถ เก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอด ช่วงเวลาการเก็บขนเนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บ	✓	- ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลของโครงการประสานงานกับรถเก็บ ขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการ เก็บขน เพื่อลดอุบัติเหตุแก่ผู้พักอาศัยบริเวณโครงการ	-รูปที่ 2.3-12

	<p>ชนในช่วงเวลาเข้ามีด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้าออก - โครงการ</p> <p>10.จัดให้มีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้กระถาง ได้แก่ ต้นไทรเกาหลีโดยมีการบำรุงรักษาต้นไม้ที่อยู่โดยรอบห้องพักขยะรวมหากมีการเหี่ยวเฉาให้ปลูกทดแทนโดยทันที เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพ และกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของขยะมูลฝอย</p>	✓	<p>- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้กระถาง ได้แก่ ต้นไทรเกาหลีโดยมีการบำรุงรักษาต้นไม้ที่อยู่โดยรอบห้องพักขยะรวม เพื่อลดกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของขยะมูลฝอย</p>	-รูปที่ 2.3-12
8.อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย	<p>1.จัดให้มีระบบติดตั้งระบบป้องกันภัยและระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง</p>	✓	<p>- จัดให้มีระบบติดตั้งระบบป้องกันภัยและระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด</p>	-รูปที่ 2.3-13
	<p>2.ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p>	✓	<p>- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ</p>	-รูปที่ 2.3-13
	<p>3.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p>	✓	<p>- ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร</p>	-รูปที่ 2.3-13
	<p>4.ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร</p>	✓	<p>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ตามมาตรฐาน</p>	-รูปที่ 2.3-13
8.อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย	<p>5.จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันเวลาที่และไม่ตกใจกลัว</p>	✓	<p>- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันเวลาที่และไม่ตกใจกลัวเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง</p>	-รูปที่ 2.3-13
	<p>6.จัดให้มีแผนป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและสอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิง</p>	✓	<p>จัดให้มีแผนป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ เพื่อให้ได้แผนป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานที่กำหนด</p>	-รูปที่ 2.3-13

	เพื่อให้ได้แผนป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ			
	7.จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางแคเป็นประจำทุกปี	✓	- จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางแคเป็นประจำทุกปี เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด	-รูปที่ 2.3-13
	8.บริเวณบันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓	- บริเวณบันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก เมื่อเกิดเหตุการณ์จริง	-รูปที่ 2.3-13
	9.กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณสวนหย่อม จำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่รวมเท่ากับ 679.0 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าว เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	✓	- กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณสวนหย่อม จำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่รวมเท่ากับ 679.0 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าว เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	-รูปที่ 2.3-13
	10.ฝึกซ้อมดับเพลิงจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแหล่งสำรองดังกล่าวด้วย	✓	- การฝึกซ้อมดับเพลิงจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแหล่งสำรองดังกล่าวด้วย	-รูปที่ 2.3-13
<u>การเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมากและพื้นที่สันหนาทนาการ</u>	1.จัดให้มีสระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย เพื่อส่งเสริมการออกกำลังกายของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	- จัดให้มีสระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย เพื่อส่งเสริมการออกกำลังกายของผู้พักอาศัยในโครงการ	-รูปที่ 2.3-11
	2.จัดให้พื้นที่สีเขียวขนาด 3,229.25 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.26 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ แบ่งเป็น - พื้นที่สีเขียวของโครงการ เฟสที่ 1 ประมาณ 1,883.08 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.45 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวของโครงการ เฟสที่ 2 ประมาณ 1,330.17 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.05 ตารางเมตร	✓	- จัดให้พื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่างของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ เฟสที่ 1 เพียงพอต่อผู้พักอาศัย - พื้นที่สีเขียวของโครงการ เฟสที่ 2 เพียงพอต่อผู้พักอาศัย	-รูปที่ 2.3-1 -รูปที่ 2.3-1 -รูปที่ 2.3-1
	3.บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	✓	- บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงามอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-1

การพลัดตกจากที่สูง	1.ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่างๆ บริเวณระเบียงที่อาจพลัดตกจากกระเบื้องสุพื้นชั้นล่างของโครงการ 2.จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารสม่ำเสมอและแก้ไขอย่างเร่งด่วน	✓ ✓	- ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่างๆ บริเวณระเบียง - จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารสม่ำเสมอและแก้ไขอย่างเร่งด่วน ก่อนที่จะเกิดอันตรายตามมา	-รูปที่ 2.3-4 -
4.4 การศึกษา	-ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศตามหัวข้อ 1.3 , ด้านระบบบำบัดน้ำเสียตามหัวข้อ 3.5 และ ด้านการคมนาคมและขนส่ง ตามหัวข้อ3.6	✓	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-รูปที่ 2.3-11
4.5 ด้านศาสนา	จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1000 เมตร พบว่ามีศาสนสถานจำนวน 2 แห่งคือ 1.คริสจักรท่าเกษตร บางแค ตั้งอยู่เลขที่ 18/21-22 ถ. สุขาภาบาล 1 เขตบางแค กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 150 เมตร ทางทิศเหนือ 2.วัดนิมมานรดี ตั้งอยู่เลขที่ 845 ถนนเพชรเกษม แขวง บางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 600 เมตรทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ -การพัฒนาพื้นที่โครงการใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัยเท่านั้นคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ดังกล่าว เนื่องจากศาสนสถานทั้ง 2 แห่ง มีคลองภาษีเจริญ ความกว้างประมาณ 29.50 เมตร และกลุ่มบ้านพักอาศัยขวางกั้นอยู่ก่อนถึงแนวเขตที่ดินแต่ละแห่ง	✓	-การดำเนินการกิจกรรมภายในโครงการไม่มีผลกระทบต่อศาสนา	-
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	1.จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการโดยเจ้าของโครงการ ต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและมีการประสานงานกับ	✓	- จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ	-

	<p>กองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี</p> <p>2.รณรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุดติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด</p> <p>3.การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีจุดตรวจสติกเกอร์ และที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลภายนอก (Vistor) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออก โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง</p> <p>4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา</p> <p>5.จัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ตำแหน่งที่เหมาะสมหรือบริเวณมุมอับของอาคารพักอาศัย และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล</p> <p>6.จัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงลิฟท์ของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- รณรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุดติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด</p> <p>- การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีจุดตรวจสติกเกอร์ และที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลภายนอก (Vistor) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออก โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- จัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ตำแหน่งที่เหมาะสมหรือบริเวณมุมอับของอาคารพักอาศัย และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน</p> <p>- จัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงลิฟท์ของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก</p>	<p>-รูปที่ 2.3-4</p> <p>-รูปที่ 2.3-11</p> <p>-รูปที่ 2.3-11</p> <p>-รูปที่ 2.3-11</p> <p>-รูปที่ 2.3-11</p>
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1.ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>2.ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ</p>	<p>-รูปที่ 2.3-13</p> <p>-รูปที่ 2.3-13</p>

	<p>ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>3.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>4.ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>5.จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันเวลาที่และไม่ตกใจกลัว</p> <p>6.จัดให้แผนป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการโดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและสอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>7.จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานดับเพลิงและกู้ภัยบางแคเป็นประจำทุกปี</p> <p>8.บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>9.กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง คือ บริเวณสวนหย่อม คิดเป็นขนาดพื้นที่รวม 679.00 ตารางเมตร (ภาพที่ 5) โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี</p>	<p>✓ - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดอย่างชัดเจน ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>✓ - ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>✓ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ</p> <p>✓ - จัดทำแผนป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและสอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง</p> <p>✓ - จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ ทุกปี</p> <p>✓ - บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>- กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง คือ บริเวณสวนหย่อม คิดเป็นขนาดพื้นที่รวม 679.00 ตารางเมตร (ภาพที่ 5) โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี ตามมาตรฐานที่กำหนด</p>	<p>-รูปที่ 2.3-13</p> <p>-รูปที่ 2.3-13</p> <p>-เอกสารแนบ</p> <p>-รูปที่ 2.3-13</p> <p>-เอกสารแนบ</p> <p>-รูปที่ 2.3-13</p> <p>-รูปที่ 2.3-13</p> <p>-รูปที่ 2.3-13</p>
--	---	--	---

	10.จัดให้น้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร และจากสระว่ายน้ำ ซึ่งในขั้นตอนการฝึกซ้อมดับเพลิงต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแหล่งน้ำสำรองดังกล่าวด้วย	✓	- จัดให้น้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร และจากสระว่ายน้ำ ซึ่งในขั้นตอนการฝึกซ้อมดับเพลิงต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแหล่งน้ำสำรองดังกล่าวด้วย ตามมาตรฐานที่กำหนด	-รูปที่ 2.3-6
4.8 สุขภาพและทัศนียภาพ	1.จัดให้พื้นที่สีเขียวขนาด 3,229.25 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.26 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพื่อความร่มรื่น สบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ แบ่งเป็น - พื้นที่สีเขียวของโครงการ เฟสที่ 1 ประมาณ1,883.08 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.45 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวของโครงการ เฟสที่ 2 ประมาณ 1,330.17 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.05 ตารางเมตร 2.บริเวณแนวที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่นจากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ 3.จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กว่่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30 ” 4.คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการเกิดภูมิทัศน์ที่ดี - พื้นที่สีเขียวของโครงการ เฟสที่ 1 เพียงพอต่อผู้พักอาศัย - พื้นที่สีเขียวของโครงการ เฟสที่ 2 เพียงพอต่อผู้พักอาศัย - บริเวณแนวที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว - จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสง “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30 ” - คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-1 -รูปที่ 2.3-1 -รูปที่ 2.3-1 -รูปที่ 2.3-1 - -รูปที่ 2.3-1

	<p>5.รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่บด บังสายตาระหว่างพื้นที่สวนและห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้กับพื้นที่สวน ให้ตั้งอยู่เสมอ ให้มีขนาดทรงพุ่มสูง 1.8 เมตร เพื่อช่วยเป็นแนวกันชนระหว่างห้องพักอาศัยและพื้นที่สวน</p> <p>6.จัดให้มีรั้วผนังทึบ สูง 1.0 เมตร และรั้วโปร่ง สูง 1.5 เมตร บริเวณริมคลองภาษีเจริญและลำกระโดง สาธารณประโยชน์ เพื่อรักษาภูมิทัศน์ของคลองไว้ (ภาพที่ 7)</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่บดบังสายตาระหว่างพื้นที่สวนและห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้กับพื้นที่สวน ให้ตั้งอยู่เสมอ</p> <p>- จัดให้มีรั้ว บริเวณริมคลองภาษีเจริญและลำกระโดง</p>	<p>-รูปที่ 2.3-1</p> <p>-รูปที่ 2.3-1</p>
<p>4.9การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>1.ผลการสำรวจครั้งที่ 1</p>	<p>-ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ ตามหัวข้อ 1.1 , ด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 1.3 ,ด้านน้ำใช้ ตามหัวข้อ3.1 , ด้านการใช้ไฟฟ้า ตามหัวข้อ3.2 , ด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ตามหัวข้อ 3.5 และด้านการคมนาคมและขนส่ง ตามหัวข้อ 3.7</p>	<p>✓</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ ตามหัวข้อ 1.1 , ด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 1.3 ,ด้านน้ำใช้ ตามหัวข้อ 3.1 , ด้านการใช้ไฟฟ้า ตามหัวข้อ3.2 , ด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ตามหัวข้อ 3.5 และด้านการคมนาคมและขนส่ง ตามหัวข้อ 3.7 ตามที่กำหนด</p>	<p>-</p>

	
พื้นที่เขียว	
	
เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	
	
แนวรั้วโครงการ	
รูปที่ 2.3-1 ทรัพยากรกายภาพ	
	
เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดพลังงาน	ฉลากประหยัดไฟ เบอร์ 5

		
เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ		
รูปที่ 2.3-2 คุณภาพอากาศ		
		
สัญลักษณ์จราจร		กระຈกนูน
		
ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์		สันนูน
		
สัญลักษณ์จราจรบนถนน		สัญลักษณ์จราจรบนถนน
รูปที่ 2.3-3 การจัดการจราจร		

		
ประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำ		ประชาสัมพันธ์ แผ่นดินไหว
		
ประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน		
รูปที่ 2.3-4 บอร์ดประชาสัมพันธ์		
		
ตู้ควบคุมระบบบำบัด		บ่อบำบัด
		
เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัด		
รูปที่ 2.3-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย		

	
ท่อภายในอาคาร	ท่อระบายน้ำ
	
แท็งค์น้ำสำรองใต้ดิน	แท็งค์น้ำสำรองดาดฟ้า
	
ปั๊มน้ำ	อุปกรณ์ประหยัดน้ำ
รูปที่ 2.3-6 ระบบน้ำใช้	
	
หม้อแปลงไฟฟ้า	ตู้ MDB
รูปที่ 2.3-7 ระบบไฟฟ้า	

	
ห้องพักขยะส่วนกลาง	ห้องพักขยะประจำชั้น
	
เก็บขยะจากทางเขต	
	
เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะ	
รูปที่ 2.3-8 การจัดการขยะมูลฝอย	
	
บ่อระบายน้ำ	ท่อระบายน้ำ

		
การทำความสะอาดบริเวณรอบโครงการ		
รูปที่ 2.3-9 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม		
		
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย		ป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
		
ลานจอดรถ		ทางเข้า-ออก
		
กล้อง CCTV		
รูปที่ 2.3-10 การคมนาคมและการขนส่ง		

	
อุปกรณ์ช่วยชีวิต	กล่องปฐมพยาบาล
	
ห้องออกกำลังกาย	ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง
รูปที่ 2.3-11 การจัดการ	
	
โครงสร้างสระว่ายน้ำ	ทาง-ขึ้นลงสระว่ายน้ำ
	
แสงสว่าง	ที่ล้างตัว

		
กฎระเบียบ		
		
การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ		
รูปที่ 2.3-12 การจัดการสระว่ายน้ำ		
		
แบบแปลน		ถังดับเพลิง
		
กริ่งส่งสัญญาณเสียง		อุปกรณ์ตรวจจับควัน

		
ป้ายบอกทางหนีไฟ		จุดรวมพล
		
ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน		ช่องเปิดธรรมชาติ
รูปที่ 2.3-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย		

2.4 เอกสารแนบ

แบบ ทส. ๑

**แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ**

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่.....932..... หมู่ที่..... ซอย

ถนนซอย..... แขวง/ตำบล บางแค..... เขต/อำเภอ บางแค.....

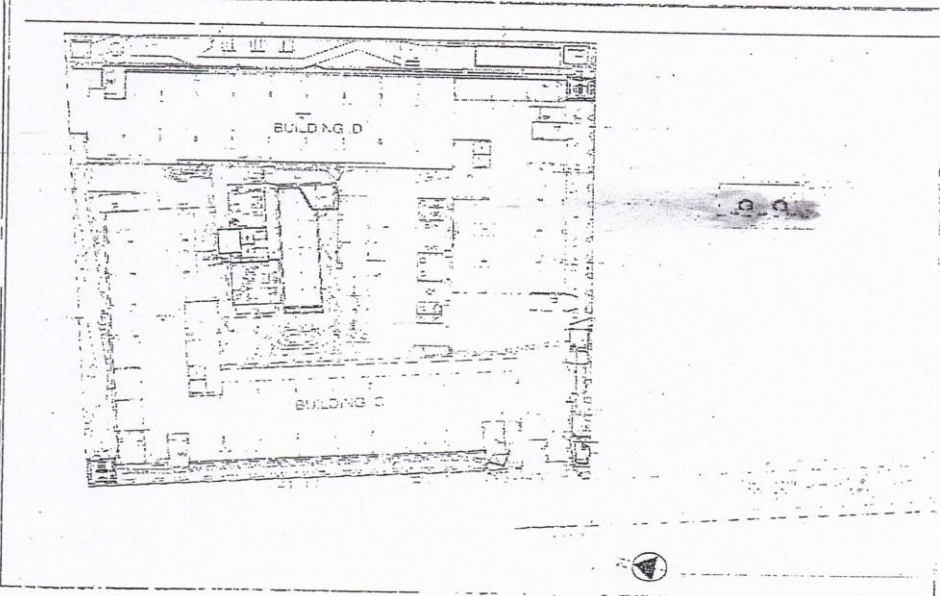
จังหวัดกรุงเทพฯ..... โทรศัพท์.....064-9702200..... โทรสาร.....

มี..... **พ.ล. มนัง ภาวสิทธิ์** เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท.....อาคารชุด.....

ใบอนุญาตเลขที่(ถ้ามี) ออกให้โดย กรมควบคุมมลพิษ.....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

2.4-1 เอกสาร ทส.1

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิส ไอที เพชรเกษม-บางแคเฟส2

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 932

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : เทอดไท

แขวง/ตำบล : บางแค

เขต/ตำบล : เขตบางแค

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 0649702200

โทรสาร :

มี : นางสาว รสรินทร์ มีทรัพย์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 420

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 0994002447334

ออกให้โดย : กรมสรรพากร

หมดอายุ : วว/คด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2565
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาวมนธิรา สองเมือง เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระยะ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ

☒ ระบบเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลำโพง

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

2.4-1 เอกสาร ทส.1 (ต่อ)

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 1,758.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 2,346.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 1,863.000 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน
<input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
<input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | ปริมาณ หน่วย |
| 1. | 0.000 กิโลกรัม |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำไส้ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | |

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

2.4-1 เอกสาร ทส.1 (ต่อ)

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลางประจำวัน

Main Domestic Water Meter Daily Record

อาคาร นิส ไอที เพชรเกษม-บางแค

เลขที่มิเตอร์

เดือน/ปี

6 / 65

วันที่	เวลา	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้	ช่างอาคาร	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร
1	7:00	77398	99	ชฟ.		
2	8:00	77448	87	เจตวัน		
3	7:00	77550	65	ธีรวิชัย		
4	7:00	77633	83	ชฟ.		
5	7:00	77725	92	เจตวัน		
6	7:00	77790	55	เจตวัน		
7	7:00	77840	60	เจตวัน		
8	7:00	77937	87	ชฟ.		
9	7:00	78001	64	ชฟ.		
10	7:00	78075	74	ชฟ.		
11	7:00	78163	88	เจตวัน		
12	7:00	78252	89	เจตวัน		
13	7:00	78319	69	เจตวัน		
14	7:00	78396	77	ชฟ.		
15	7:00	78464	68	ชฟ.		
16	7:00	78534	70	ชฟ.		
17	7:00	78615	81	เจตวัน		
18	7:00	78697	82	เจตวัน		
19	7:00	78787	90	เจตวัน		
20	7:00	78874	87	เจตวัน		
21	7:00	78950	76	เจตวัน		
22	7:00	79010	60	ชฟ.		
23	7:00	79083	73	ชฟ.		
24	7:00	79154	77	เจตวัน		
25	7:00	79226	72	เจตวัน		
26	7:00	79329	103	เจตวัน		
27	7:00	79397	68	เจตวัน		
28	7:00	79471	74	เจตวัน		
29	7:00	79545	74	ชฟ.		
30	7:00	79636	91	ชฟ.		
31						
			79636	• เดือนปัจจุบัน		
			77890	• เดือนที่ผ่านมา		

2.4-1 เอกสาร ทส.1 (ต่อ)

สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับงานแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่กักเก็บจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง สารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)			
17/6/65		81	69	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	เชอริณ
18/6/65		82	67	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	กชวัน
19/6/65		90	72	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	กชวัน
20/6/65		87	69	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	กชวัน
21/6/65		76	60	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	กชวัน
22/6/65		60	48	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	กชวัน
23/6/65		73	58	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	กชวัน
24/6/65		77	61	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	กชวัน
25/6/65		72	57	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	กชวัน
26/6/65		103	92	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	กชวัน
27/6/65		68	54	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	กชวัน
28/6/65		74	59	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	กชวัน
29/6/65		74	59	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	กชวัน
30/6/65		91	72	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	กชวัน

2.4-1 เอกสาร ทส.1 (ต่อ)

สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่ติดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	
					ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวว/ ผล ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวว/ ผล ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบล ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
11/6/67	๑๑	๗๑	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	๒๕	ผู้บันทึก
12/6/67	87	69	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	๓๖	
13/6/67	67	52	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	๓๖	
14/6/67	83	66	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	๓๖	
15/6/67	๑2	๗๖	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	๓๖	
16/6/67	๑5	44	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	๓๖	
17/6/67	60	48	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	๓๖	
18/6/67	๑7	77	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	๓๖	
19/6/67	64	51	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	๓๖	
20/6/67	74	5๑	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	๓๖	
21/6/67	88	70	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	๓๖	
22/6/67	8๑	71	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	๓๖	
23/6/67	67	53	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	๓๖	
24/6/67	77	61	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	๓๖	
25/6/67	68	54	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	๓๖	
26/6/67	70	56	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	๓๖	

2.4-1 เอกสาร ทส.1 (ต่อ)



บริษัท เอ.เอ็น.เอ็น เซฟตี้ จำกัด

หมู่ ๕ ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ๑๒๑๓๐
โทร. ๐๒ ๕๓๑ ๗๗๙๘ มือถือ ๐๘๒ ๐๖๗ ๓๓๒๘ , ๐๙๘ ๘๓๘ ๘๔๑๑

วันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง จัดส่งเอกสารรับรองการฝึกอบรม หลักสูตรฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน นิติบุคคล นิส ไอที เพชรเกษม บางแค

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประกอบการรายงานผลการฝึกอบรมฯ และหนังสือรับรองการอบรมฯ

ตามที่ นิติบุคคล นิส ไอที เพชรเกษม บางแค ตั้งอยู่เลขที่ ๙๓๒ ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค จังหวัดกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกอบรมการป้องกันและระงับอัคคีภัย ในสถานประกอบการ หลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้นให้กับพนักงาน โดยใช้หน่วยฝึกอบรมฯ บริษัท เอ.เอ็น.เอ็น เซฟตี้ จำกัด (หน่วยฝึกอบรมฯที่ได้รับใบอนุญาตถูกต้อง) นั้น

บัดนี้ การฝึกอบรมและฝึกซ้อมตามหลักสูตรดังกล่าว ได้ดำเนินการเสร็จสิ้นเรียบร้อยแล้ว ผู้เข้ารับการอบรมทุกคน ได้รับความรู้ทั้งภาคทฤษฎีและฝึกปฏิบัติภาคสนาม สามารถนำความรู้ที่ได้รับไปใช้ให้เกิดประโยชน์ต่อตนเอง และองค์กรได้เป็นอย่างดี บริษัท เอ.เอ็น.เอ็น เซฟตี้ จำกัด (หน่วยฝึกอบรมฯ ที่ได้รับใบอนุญาตถูกต้อง) จึงขอมอบหนังสือรับรองและใบประกาศ (ตามกฎหมายกระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ. ๒๕๕๖) ไว้เป็นหลักฐาน และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

Surada Thongk

(นางสาวสุรดา ทองคำ)

กรรมการผู้จัดการ

หน่วยฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้น ใบอนุญาตเลขที่ ดพต.๐๗๑

หน่วยฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ใบอนุญาตเลขที่ ดพฟ.๐๗๔

A.N.N. SAFETY CO.,LTD.

798 Moo 5 Khu Khot Lum Lukka, Pathum Thani, 12130.

2.4-2 หนังสือซ้อมดับเพลิง

